

Д. ШМИГАЛЬ

“ ” 2022 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законів України
щодо особливостей управління комунальним майном та вирішення питань
регулювання земельних відносин військово-цивільними адміністраціями

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законів України:

1. Закон України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” (Відомості Верховної Ради України, 2000, № 5, ст.35, 2001, № 9, ст.39, 2002, № 26, ст.173, 2004, № 10, ст.96, № 19, ст.255, 2005, № 16, ст.256, № 25, ст.333, 2006, № 4, ст.63, 2009, № 10-11, ст.137, 2011, № 41, ст.413, 2012, № 49, ст.556, 2013, № 8, ст.76, № 36, ст.472, № 41, ст.550, № 42, ст.586, 2014, № 4, ст.61, № 36, ст.1192, 2015, № 45, ст.404, 2017, № 24, ст.277, 2021 р., № 50, ст. 394) доповнити новою статтею 4¹ такого змісту:

“Стаття 4¹. Особливості передачі комунального майна, що належить територіальним громадам, адміністративні центри яких розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях

У разі зміни адміністративної підпорядкованості окремих населених пунктів у зв’язку з проведенням антитерористичної операції чи заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській, з метою збереження майна, що належить територіальним громадам, адміністративні центри яких розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, в тому числі майна спільної власності територіальних громад, органи місцевого самоврядування чи військово-цивільні адміністрації населених пунктів, на території територіальних громад яких знаходиться таке майно, за погодженням з керівником обласної військово-цивільної адміністрації, вживають заходів щодо виявлення, управління та розпорядження від імені та в інтересах відповідних територіальних громад та іншими речовими правами на це майно без необхідності винесення рішенням місцевих органів місцевого самоврядування територіальної



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат
Відомості про документ

Підписувач Верещук Ірина Андріївна
Дійсний з 10.11.2021 по 09.11.2023

Міністерство з питань
реінтеграції тимчасово
окупованих територій
України



22/11.1-1151-22 від
21.02.2022

громади, що перебуває на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях (крім вирішення питань відчуження, в тому числі шляхом приватизації комунального майна).”.

2. Закон України “Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції” (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 44, ст. 2040, 2015 р., № 16, ст. 112, № 23, ст. 158; 2016 р., № 5, ст. 50, № 9, ст. 89, № 22, ст.452, № 25, ст.500, № 51, ст.840; 2017, № 2, ст.25, № 18, ст.223; 2018, № 14, ст.77, № 30, ст.239; 2020, № 14, ст.84; 2021 р., № 31, ст. 250) доповнити новою статтею 7¹ такого змісту:

“Стаття 7¹. Заходи щодо збереження комунального майна, що належить територіальним громадам, адміністративні центри яких розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях

У разі зміни адміністративної підпорядкованості окремих населених пунктів у зв’язку з проведенням антитерористичної операції чи заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській, з метою збереження майна, що належить територіальним громадам, адміністративні центри яких розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, в тому числі майна спільної власності територіальних громад, органи місцевого самоврядування чи військово-цивільні адміністрації населених пунктів, на території територіальних громад яких знаходиться таке майно, за погодженням з керівником обласної військово-цивільної адміністрації, вживають заходів щодо виявлення, управління та розпорядження від імені та в інтересах відповідних територіальних громад таким майном та іншими речовими правами на це майно, без необхідності прийняття рішення органом місцевого самоврядування територіальної громади, що перебуває на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях (крім вирішення питань відчуження, в тому числі шляхом приватизації комунального майна).”.

3. У Законі України “Про військово-цивільні адміністрації” (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 13, ст. 87, № 40-41, ст. 382; 2016 р., № 10, ст. 108; 2018 р., № 10, ст. 54; 2021 р., № 12, ст. 97, № 45, ст. 363):

1) у статті 4:

у частині першій:

пункт 12 викласти в такій редакції:

“12) здійснення управління майном, яке перебуває у комунальній власності відповідної територіальної громади (крім вирішення питань

відчуження, у тому числі шляхом приватизації комунального майна та надання комунального майна в оренду на строк понад сім років). Обмеження щодо відчуження комунального майна, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки розподілу такого майна між територіальними громадами, території яких затверджені Кабінетом Міністрів України (далі - сформовані територіальні громади), передачі майна з комунальної до державної власності, спільної власності територіальних громад та списання комунального майна, а також на випадки надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність;”;

доповнити пункт 13 після слів “інших об’єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності” словами “, прийняття рішень про приватизацію жилих приміщень громадянами відповідно до законів України “Про приватизацію державного житлового фонду”, “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків””;

пункт 27 викласти в такій редакції:

“27) вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (крім вирішення питань відчуження з комунальної власності земельних ділянок та надання таких земельних ділянок в оренду на строк понад сім років). Обмеження щодо відчуження земельних ділянок комунальної власності, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки надання земельної ділянки комунальної власності у приватну власність замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала, а також на випадки:

приватизації земельних ділянок під існуючими жилими будинками або спорудами для ведення особистого селянського господарства, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, у тому числі незавершеного будівництва; передачі земельних ділянок комунальної власності в постійне користування особам, зазначеним у статті 92 Земельного кодексу України;”;

доповнити пунктами 52 і 53 такого змісту:

“52) здійснення обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, а також розподілу та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності;

53) затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.”;

у частині третій:

пункти 5 і 6 викласти в такій редакції:

“5) здійснення управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, що перебувають в управлінні районних і обласних рад (крім вирішення питань відчуження, у тому числі шляхом приватизації, таких об’єктів); призначення і звільнення їх керівників. Обмеження щодо відчуження зазначених об’єктів спільної власності територіальних громад, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки розподілу такого майна між територіальними громадами районів, утворених Верховною Радою України, та передачі відповідного майна у власність сформованих територіальних громад, передачі майна з комунальної до державної власності, спільної власності територіальних громад та списання комунального майна, а також на випадки надання згоди на передачу об’єктів з державної у комунальну власність;

б) вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (крім вирішення питань відчуження з комунальної власності земельних ділянок). Обмеження щодо відчуження земельних ділянок комунальної власності, встановлені цим пунктом, не поширюються на випадки надання земельної ділянки комунальної власності у приватну власність замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала, а також на випадки:

приватизації земельних ділянок під існуючими жилими будинками або спорудами для ведення особистого селянського господарства, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), садівництва, індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, у тому числі незавершеного будівництва; передачі земельних ділянок комунальної власності в постійне користування особам, зазначеним у статті 92 Земельного кодексу України;”;

у частині четвертій слова “території, що непідконтрольна українській владі” замінити словами “тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях”;

доповнити новою частиною такого змісту:

“5. З метою збереження майна, що належить територіальним громадам, адміністративні центри яких розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, в тому числі майна спільної власності територіальних громад, органи місцевого самоврядування чи військово-цивільні адміністрації населених пунктів, на території територіальних громад яких знаходиться таке майно, за погодженням з керівником обласної

військово-цивільної адміністрації, вживають заходів щодо виявлення, управління та розпорядження від імені та в інтересах відповідних територіальних громад таким майном та іншими речовими правами на це майно, без необхідності прийняття рішення органом місцевого самоврядування територіальної громади, що перебуває на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях (крім вирішення питань відчуження, в тому числі шляхом приватизації комунального майна).”.

2) частину третю статті 6 доповнити новим пунктом такого змісту:

“11) ініціює проведення громадських слухань з питань, що стосуються реалізації прав територіальної громади, пов’язаних з управлінням об’єктами комунальної власності, а також щодо вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.”.

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у місячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

1) привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

2) забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради України